



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.01.2024

№ 185

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.01.2024 № 162:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 577 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0640006:442 (54 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Кондратовское, д. Берег Камы, снт Берег Камы, Участок 84;

- с кадастровым номером 59:32:0640006:387 (44 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Берег Камы, ул. 8-ая Садовая, д. 8;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0640006: (237 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0640001: (242 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ Поселок 2 для электроснабжения деревни Берег Камы (4500082073)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

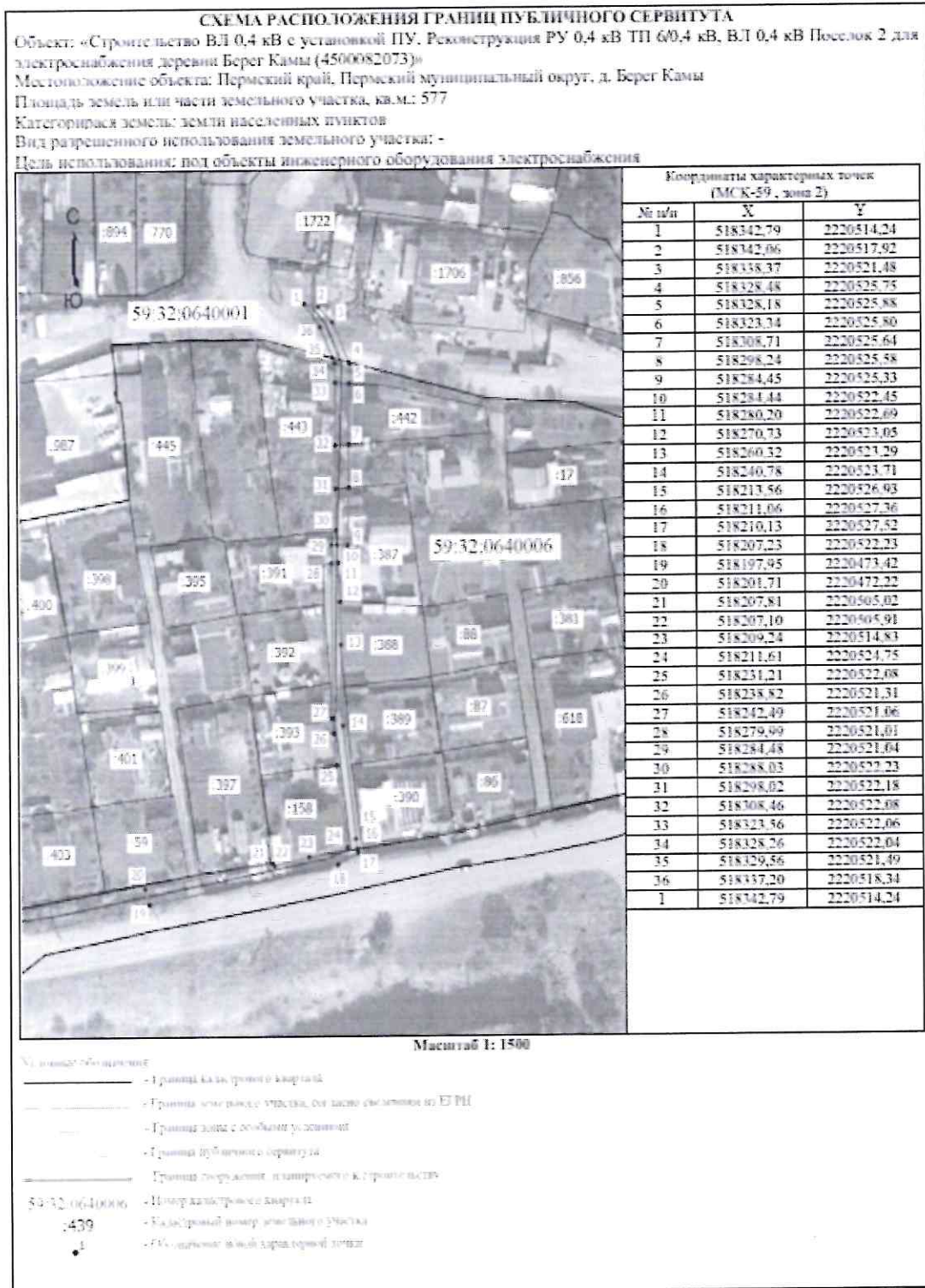
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.01.2024 № 185

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале **59:32:0640006:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 237 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 438,39 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $237 * 438,39 * 49 * 0,01\% = 509,10$ руб.

- в кадастровом квартале **59:32:0640001:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 242 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 276,37 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $242 * 276,37 * 49 * 0,01\% = 327,72$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 836,82 рублей (Восемьсот
тридцать шесть рублей 82 копейки)**

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.01.2024
№ 185

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120